

Expansion easy Apotheke

Wir bieten Ihnen:

Immer mehr easyApotheken in Deutschland!

- Erfolgreiches wachsendes Apothekensystem
- Bundesweit bekannte Apothekenmarke
- Zuverlässige und solvente Mieter
- Langfristige Mietverträge
- Moderner und attraktiver Ladenbau
- Frequenzsteigerung am Standort

easyApotheke auf Erfolgskurs!



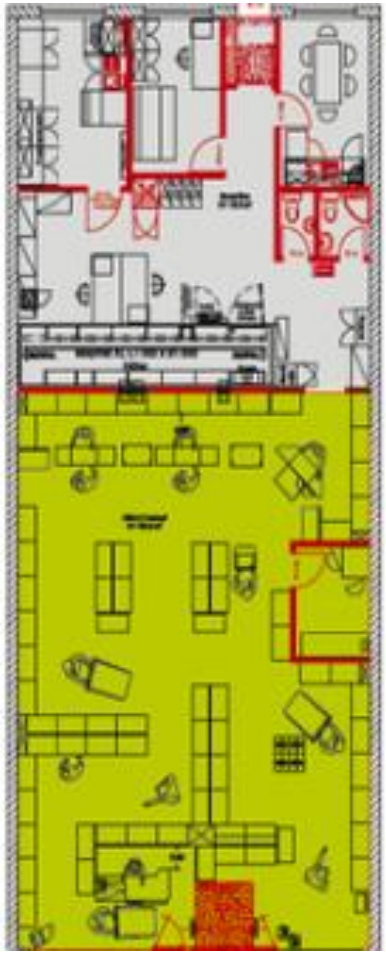


Wir wachsen weiter!

Immer mehr easyApotheken in Deutschland!



Fachmarkt Lagen



Wir suchen Standorte in: Fachmarktlagen

Lage und Umfeld:

- Fachmarktlagen mit Schwerpunkt für Waren des täglichen Bedarf
- Zwingend Lebensmittel-Vollsortimenter idealerweise ergänzt durc Lebensmittel-Discounter und Drogeriemarkt

Standort-Parameter:

- Gesamtfläche: ≥ 250 m² (Flächen ≥ 450 m² müssen teilbar sein)
- Deckenhöhe: ≥ 3,30 m
- Frontbreite: ≥ 6,50 m
- Barrierefreier Zugang mit Automatikschiebetür
- Große Fensterfront

Sichtbarkeit & Erreichbarkeit:

- Sehr gute Sichtbarkeit/Lage zum Hauptfrequenzbringer
- Ausreichend Parkplätze vor dem Objekt
- Ausreichend Werbemöglichkeiten vor allem an der Außenfassade
- Gute Sichtbarkeit von der Hauptverkehrsstraße

Innenstadt Lagen

Wir suchen Standorte in: Innenstadtlagen

Lage und Umfeld:

- Innenstadtlagen mit Schwerpunkt für Waren des täglichen Bedarfs
- Mieter im unmittelbaren Umfeld: Lebensmittel-Vollsortimenter, Drogeriemärkte etc.
- Hohe Kunden-Frequenz am Standort (≥ 1.200 Kunden / Stunde)

Standort-Parameter:

- Gesamtfläche: ≥ 220 m² (Flächen ≥ 440 m² müssen teilbar sein)
- Deckenhöhe: ≥ 3,30 m
- Frontbreite: ≥ 5,50 m
- Barrierefreier Zugang mit Automatikschiebetür

Sichtbarkeit & Erreichbarkeit:

- Ausreichend Werbemöglichkeiten vor allem an der Außenfassade
- Gute Verkehrsanbindung
- Ausreichend Parkplätze vor dem Objekt oder im direkten Umfeld
- Gute Sichtbarkeit von Hauptverkehrsstraßen und Laufwegen



Fußgängerzonen Lage

Wir suchen: *Hochfrequente Lagen in Fußgängerzonen*

Lage und Umfeld:

- Fußgängerzonen/Einkaufsstraße 1A-1C Lagen
- Hohe Frequenz am Standort (≥ 1.500 Kunden/ Stunde)

Standort-Parameter:

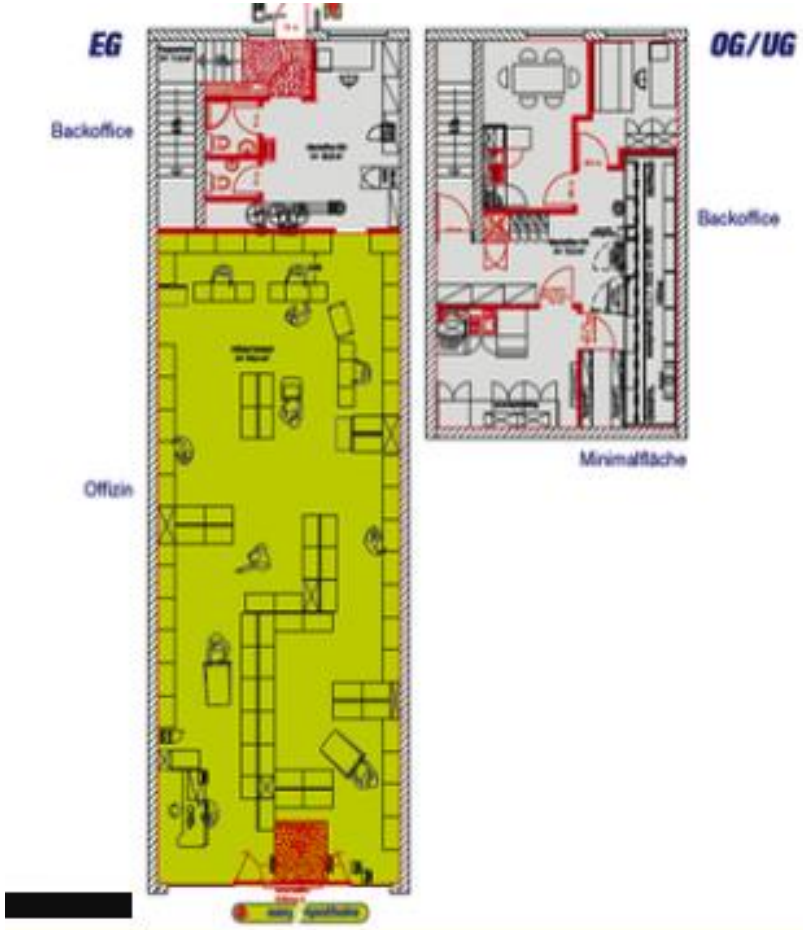
- Gesamtfläche: ≥ 220 m² (Flächen ≥ 440 m² müssen teilbar sein)
- Deckenhöhe: ≥ 3,30 m
- Frontbreite: ≥ 6,50 m
- Barrierefreier Zugang mit Automatikschiebetür

Sichtbarkeit & Erreichbarkeit:

- Ausreichend Werbemöglichkeiten vor allem an der Außenfassade
- Gute Verkehrsanbindung
- Ausreichend Parkplätze vor dem Objekt oder im direkten Umfeld
- Gute Sichtbarkeit von Hauptverkehrsstraßen und Laufwegen



Vorkassenzonen



Wir suchen Standorte in: Vorkassenzonen

Lage und Umfeld:

- Vorkassenzonen in SB-Warenhäusern
- Bevorzugt Lagen am Ein-/Ausgang des SB-Warenhauses

Standort-Parameter:

- Gesamtfläche: ≥ 255 m² – EG mind. 175 m² + OG mind. 80 m² (Flächen ≥ 440 m² müssen teilbar sein)
- Deckenhöhe: ≥ 3,30 m
- Frontbreite: ≥ 7,00 m
- Barrierefreier Zugang mit Automatikschiebetür

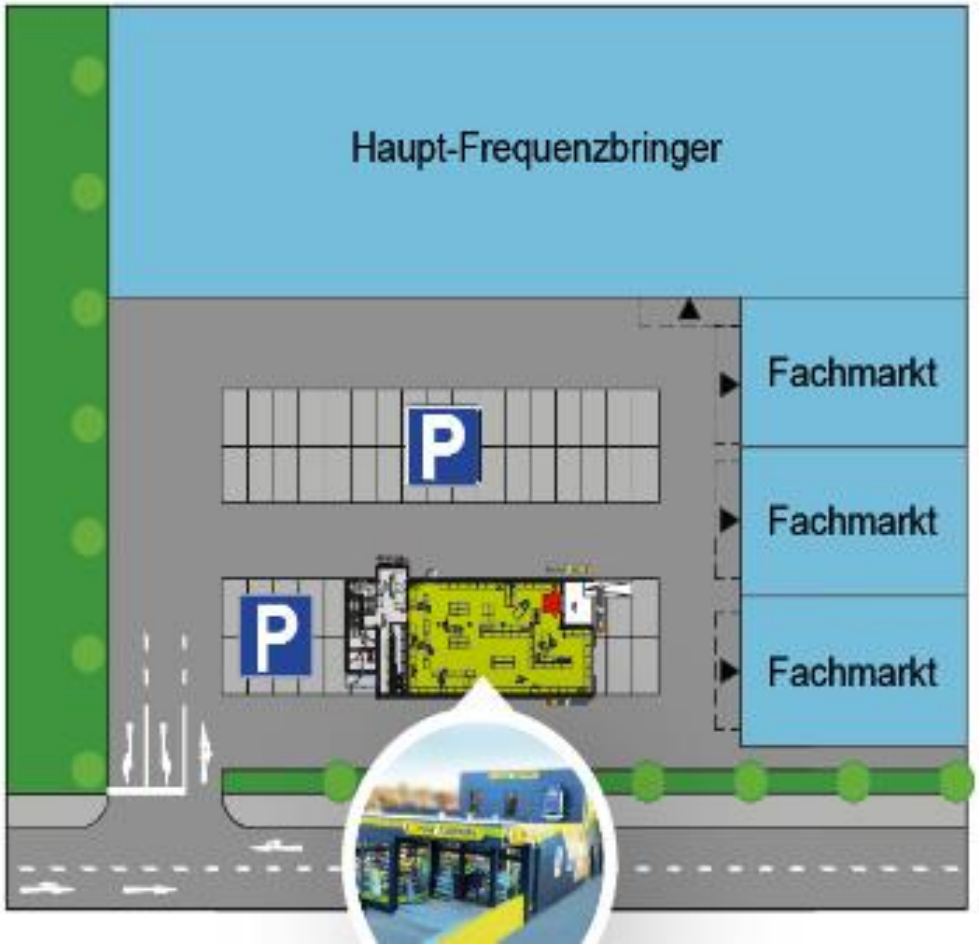
Sichtbarkeit & Erreichbarkeit:

- Ausreichend Werbemöglichkeiten
- Gute Sichtbarkeit in der Mall
- Gute Verkehrsanbindung des SB-Warenhauses
- Ausreichend Parkplätze vor dem Objekt

[redacted]

easy Apotheke

Parkplätze für easyApotheken Modul



***Wir suchen:* Parkplätze für das easyApotheken Modul**

Lage und Umfeld:

- Parkplätze eines SB-Warenhauses oder Fachmarktzentrums
- Zentrale Lage in der Nähe des Haupteingangs

Standort-Parameter:

- Grundfläche: ≥ 240 m² (mit Umfahrungsmöglichkeit)
- Erschließungspunkte für Wasser, Abwasser, Strom
- Gute Erreichbarkeit des Moduls
- Grundstück auch nach Öffnungszeiten für Modul zugänglich (Notdienstpflicht)

Sichtbarkeit & Erreichbarkeit:

- Ausreichend Werbemöglichkeiten
- Gute Sichtbarkeit vom Haupteingang, sowie von Zu-/Abfahrt
- Gute Verkehrsanbindung
- Ausreichend Parkplätze vor dem Modul

Ansprechpartner

- Maklerangebote erwünscht
- Detaillierte Angebots Unterlagen erbeten
- Wir bieten Ihnen Raum für ein profitables Geschäftsverhältnis

PORT Real Estate

- Portfolio – Investment
- Projektentwicklung Autohöfe
- Vermietung
- Verkauf
- Gutachten

Ihr Ansprechpartner



Herr Ulrich Dornblut
PORT Real Estate
Elektrastr. 13
81925 München

Telefon: 089 88900-770
Fax: 089 88900-769
Mobil: 0152 04701752

E-Mail: udornblut@portrealestate.de
Web: www.portrealestate.de