PORT Real Estate

Eine Sport-Wettbüro in Ihrem Objekt

Sicherlich stellen auch Sie sich einige Fragen, wenn Sie die Vermietung Ihrer Immobilie an ein Sport-Wettbüro in Erwägung ziehen. Viele Antworten finden Sie bereits hier. Darüber hinaus stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung und präsentieren Ihnen gerne auch eines unserer Referenzobjekte in Ihrer Nähe.

Angenehme Nachbarschaft

Unsere modernen Sport-Wettbüros sind geprägt durch eine freundliche und ruhige Atmosphäre. Diese werden zudem durch die strikte Einhaltung aller geltenden gesetzlichen Vorschriften sowie ein umfassendes Sozialkonzept reglementiert. Anders als etwa bei gastronomischen Einrichtungen läuft der Betrieb ausschließlich im lärmgeschützten Innenbereich ohne laute Musik ab. Außerdem entstehen keine Küchengerüche oder Abfallberge vor dem Eingang. Entsprechend den gesetzlichen Regelungen herrscht je nach Bundesland zudem Rauchverbot in unseren Sport-Wettbüros oder es stehen spezielle Raucherbereiche zur Verfügung.

Niveauvoller Betrieb

Dass Jugendliche unter 18 Jahren keinen Zutritt in unsere Sport-Wettbüros haben und darüber hinaus in den Räumlichkeiten kein Alkohol ausgeschenkt wird, sorgt für einen ruhigen Publikumsverkehr und gepflegten Betrieb der Sport-Wettbüros.

Expansion Sport-Wettbüro

Innenansicht unserer Sport-Wettbüros



Anforderungsprofil Sport-Wettbüro

Immobilien von 50 - 200 qm in Stadtlage, unsere Kriterien für erfolgreiche Standorte

- Ab 50.000 Einwohner
- Ebenerdig
- Außenfront zur Anbringung von Werbematerialien
- In Fußgängerzonen
- Die Mietfläche muss sich in einem MK oder MI Gebiet befinden
- Umgebung von Einkaufszentren
- Nähe zu Bürokomplexen nicht unbedingt von Vorteil
- Nähe zu Restaurants und Fastfood-Ketten
- Nähe zu Busbahnhöfen und Bahnhöfen etc.
- Laufzeit: **langfristige Mietverträge erwünscht**

Anforderungsprofil Sport-Wettbüro

Ihre Checkliste für eine profitable Vermietung

Das Geschäftsmodell und die Konditionen von unsern Sport-Wettbüros haben Sie überzeugt und Sie verfügen über eine entsprechende Immobilie? Dann können Sie hier prüfen, ob sich Ihre Räumlichkeiten für eine langfristig gewinnbringende Nutzung als Sport-Wettbüro eignen und uns Ihr Immobilienangebot zukommen lassen. Dafür sollten bereits im Vorfeld folgende Punkte grundsätzlich geklärt sein:

- Teilen Sie uns bitte mit, ob sich Ihre Immobilie in einem Kern-, Misch-, Gewerbe- oder Sondergebiet befindet.
- Prüfen Sie außerdem, ob für Ihr Grundstück eine Baugenehmigung/ Nutzungsänderung zum Betrieb eines Sport-Wettbüros gem. § 33i Abs. 1 GewO in Aussicht gestellt werden kann

oder

- ob eine Vergnügungsstätte (= Sport-Wettbüro) laut Bebauungsplan oder durch eine baurechtliche Satzung ausgeschlossen ist.

Anforderungsprofil Sport-Wettbüro

Up to date. Unsere Sport-Wettbüros zeichnen sich durch moderne, freundliche und saubere Räume mit einer hohen Funktionalität und Zweckmäßigkeit aus. Das Ausstattungsniveau und die technischen Standards entsprechen den höchsten Qualitätsanforderungen in deutschen Sportwettbüros. Die Abwicklung und Organisation sowie die Kosten für die Realisierung und Ausstattung eines Sport-Wettbüros sowie für den laufenden Betrieb übernehmen selbstverständlich wir. Dazu gehören z.B.:

- **Lärmimmissionsschutz-Gutachten**
- **Sicherheitsausstattung**
- **Brandschutz**
- **Baugenehmigungsprüfung zur Nutzung eines Sport-Wettbüros**
- **Planung und Ausführung aller Arbeiten**
- **Gestaltung und Beschilderung**

Umbau- und Ausbau Ihrer Immobilie

Zügige Realisierung eines neuen Sport –Wettbüros

Langfristig gutes Mietverhältnis

Just in time. Damit die notwendigen Aus- und Umbauten eines neuen Sport Wettbüros hochwertig und termingerecht ausgeführt werden können, arbeiten wir eng mit ausgewählten Fachbetrieben für Innenausbau, Technik und Elektro zusammen. Als Teil einer Investoren-Gruppe verfügen wir über eine hohe Eigenkapitalausstattung und somit über die optimale Finanzierungskraft, um neue Standorte sehr schnell zu realisieren.

Ansprechpartner

- Wir freuen uns auf Ihr Angebot!
- Maklerangebote erwünscht!
- Wir bieten Ihnen Raum für ein profitables Geschäftsverhältnis
- Schicken Sie uns Ihr Immobilienangebot

»Kommen wir ins Gespräch. Wir bieten gute Argumente, die überzeugen.«

PORT Real Estate

- Portfolio – Investment
- Projektentwicklung Autohöfe
- Vermietung
- Verkauf
- Gutachten



Herr Ulrich Dornblut
PORT Real Estate
Elektrastr. 13
81925 München

Telefon: 089 88900-770
Fax: 089 88900-769
Mobil: 0152 04701752

E-Mail: udornblut@portrealestate.de
Web: www.portrealestate.de