

Ein Spielcasino in Ihrem Objekt

Sicherlich stellen auch Sie sich einige Fragen, wenn Sie die Vermietung Ihrer Immobilie an ein Spielcasino in Erwägung ziehen. Viele Antworten finden Sie bereits hier. Darüber hinaus stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung und präsentieren Ihnen gerne auch eines unserer Referenzobjekte in Ihrer Nähe.

Angenehme Nachbarschaft

Unsere modernen Spielcasinos sind geprägt durch eine freundliche und ruhige Atmosphäre. Diese werden zudem durch die strikte Einhaltung aller geltenden gesetzlichen Vorschriften sowie ein umfassendes Sozialkonzept reglementiert. Anders als etwa bei gastronomischen Einrichtungen läuft der Betrieb ausschließlich im lärmgeschützten Innenbereich ohne laute Musik ab. Außerdem entstehen keine Küchengerüche oder Abfallberge vor dem Eingang. Entsprechend den gesetzlichen Regelungen herrscht je nach Bundesland zudem Rauchverbot in unseren Spielcasinos oder es stehen spezielle Raucherbereiche zur Verfügung.

Niveauvoller Betrieb

Dass Jugendliche unter 18 Jahren keinen Zutritt in unseren Spielcasinos haben und darüber hinaus in den Räumlichkeiten kein Alkohol ausgeschenkt wird, sorgt für einen ruhigen Publikumsverkehr und gepflegten Betrieb der Spielcasinos.



Anforderungsprofil Spielcasino

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175



Innenansicht unserer Spielcasinos

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175



Innenansicht unserer Spielcasinos

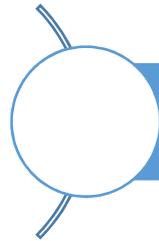
PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175

Immobilien ab 150 qm (auch größere Mietflächen werden geprüft) in Gewerbelage, unsere Kriterien für erfolgreiche Standorte

- Ab 5.000 Einwohner
- Objekteigene Pkw-Stellplätze
- Einkaufszentren mit ausreichend hoher Kundenfrequenz
- Nähe zum Eingangsbereich/zur Rolltreppe
- Die Mietfläche muss sich in einem MK oder MI/GE Gebiet befinden
- Gute Sichtbarkeit, z.B. Außeneingang an gut frequentierter Gebäudeseite
- Innenaufteilung mit großzügigen Flächen, Innenhöhe mindestens 3,10 m
- Außenfront zur Anbringung von Werbematerialien,
- jedoch keine groß dimensionierten Glasfronten notwendig (Tiefe ist wichtiger)
- Nähe zu Bürokomplexen nicht unbedingt von Vorteil
- Nähe zu Busbahnhöfen und Bahnhöfen etc.
- Nähe zu Food Court bzw. Kinokomplex, Bowling, Entertainment-Bereich
- Separate Ein-/Ausgangsmöglichkeiten von der Mall aus sowie von außen für eine Erreichbarkeit auch nach Ladenschluss
- Direkter Zugang zur Straße und zum Parkhaus
- Laufzeit: **langfristige Mietverträge erwünscht**

Anforderungsprofil Spielcasino

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175



Immobilien ab 150 qm (auch größere Mietflächen werden geprüft) in Stadtlage, unsere Kriterien für erfolgreiche Standorte

- Ab 5.000 Einwohner
- Objekteigene Pkw-Stellplätze
- Ebenerdig
- Innenhöhe mindestens 3,10 m
- Die Mietfläche muss sich in einem MK oder MI/GE Gebiet befinden
- Innenaufteilung mit großzügigen Flächen
- Klimaanlage/Luftverteilung (wenn möglich)
- Außenfront zur Anbringung von Werbematerialien,
- jedoch keine groß dimensionierten Glasfronten notwendig (Tiefe ist wichtiger)
- Umgebung von Einkaufszentren (auch höherwertigen)
- Nähe zu Bürokomplexen nicht unbedingt von Vorteil
- Nähe zu Restaurants und Fastfood-Ketten
- Nähe zu Busbahnhöfen und Bahnhöfen etc.
- Laufzeit: **langfristige Mietverträge erwünscht**

Anforderungsprofil Spielcasino

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175

Standortlagen

Standortlagen

- - Autohöfe
- - Gewerbegebiete
- - Innenstadtlagen
- - Stadtteilzentren
- - Ein- und Ausfallstraßen
- - Bundesstraßen

Grundstücke

- Gewerbegrundstücke ab ca. 800 qm
- Auch komplizierte Grundrisse sind realisierbar
- Auch eine zunächst zu kleine Fläche wird durch Erweiterung interessant!

Anforderungsprofil Spielcasino

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175

So gestalten wir
erfolgreiche Spielcasinos

Die Basis für Ihren
Vermietungserfolg

Die Spielcasinos erfüllen mit ihrem ansprechenden architektonischen Konzept und der modernen technischen Ausstattung die Wünsche unserer Spielcasino Besucher – und tragen so auch zum dauerhaften Erfolg Ihrer Immobilie bei.

- Freundliche, einladende Räume
- Gästeorientiertes Ambiente
- Ruhige, gepflegte Atmosphäre
- Moderne, hochwertige Materialien (z.B. Wandbilder, Wandoberflächen, Deckengestaltung, Teppichboden, Beleuchtung, Dekorationsmittel)
- Moderne Sicherheitstechnik (u.a. Einbruch, Überfall, Brandschutz)
- Aktuelle Technik im Bereich Klima und Lüftung
- Separate Raucherbereiche
- Moderne WC-Anlagen
- Maßgefertigter Thekenbereich
- Modernste Geldspielgeräte und Geldwechselgeräte

Anforderungsprofil Spielcasino

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175

Unsere Kriterien für erfolgreiche Standorte

Ihre Checkliste für eine profitable Vermietung

Das Geschäftsmodell und die Konditionen von unsern Spielcasinos haben Sie überzeugt und Sie verfügen über eine entsprechende Immobilie? Dann können Sie hier prüfen, ob sich Ihre Räumlichkeiten für eine langfristig gewinnbringende Nutzung als Spielhalle eignen und uns Ihr Immobilienangebot zukommen lassen. Dafür sollten bereits im Vorfeld folgende Punkte grundsätzlich geklärt sein:

- Teilen Sie uns bitte mit, ob sich Ihre Immobilie in einem Kern-, Misch-, Gewerbe- oder Sondergebiet befindet.
 - Prüfen Sie außerdem, ob für Ihr Grundstück eine Baugenehmigung/ Nutzungsänderung zum Betrieb einer Spielhalle gem. § 33i Abs. 1 GewO in Aussicht gestellt werden kann
- oder**
- ob eine Vergnügungsstätte (= Spielhalle) laut Bebauungsplan oder durch eine baurechtliche Satzung ausgeschlossen ist.

Anforderungsprofil Spielcasino

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175

Face Check



Die Nutzung von FACE-CHECK ermöglicht den Spielgästen einen anonymen Zutritt ohne Wartezeiten. Die Einlasskontrolle wird optimiert und reduziert gleichzeitig die Fehlerquote von manuellen Spielgastüberprüfungen (Ausweiskontrolle). Der zuverlässige Abgleich mit der Sperrdatei sowie eine Alterseinstufung der Spielgäste ist mit FACE-CHECK innerhalb von Sekunden sichergestellt.

Der Dachverband Die Deutsche Automatenwirtschaft e. V. (DAW) hat beschlossen, sich für eine niedrigschwellige bundesweite und spielformübergreifende Spieler-Selbstsperre einzusetzen. Spieler sollen sich selbst, ohne Angabe von Gründen, sperren lassen können. Darum soll ein biometrisches Einlasskontrollsystem branchenweit eingeführt werden. Wir sind auch in diesem Bereich Vorreiter in der Branche und hat bereits jetzt FACE-CHECK erfolgreich in allen Filialen in Baden-Württemberg sowie in den Filialen im thüringischen Nordhausen, in Düsseldorf und in Bielefeld installiert. Solche modernen und sicheren Systeme – u. a. Gesichtserkennungssysteme – sind heutzutage in nahezu allen Lebensbereichen (z. B. Flughäfen, Sportstadien, öffentliche Plätze) zu finden. In Kooperation mit dem führenden Unternehmen für biometrische Kontrollsysteme wurde das gästeorientierte Einlasskontrollsystem FACE-CHECK entwickelt. Dieses ist bisherigen Systemen in puncto Handling, Sicherheit und Datenschutz weit überlegen.

Anforderungsprofil Spielcasino

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
 PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175



Mindestabstandsregelungen von Spielhallen und Jugendeinrichtungen (Ausnahmen möglich)

| Bundesländer Abstand Luftlinie | Mindestabstand zu andern Spielhallen | Mindestabstand zu Einrichtungen zum Aufenthalt von Kindern und Jugendlichen | Bundesländer Abstand Luftlinie | Mindestabstand zu andern Spielhallen | Mindestabstand zu Einrichtungen zum Aufenthalt von Kindern und Jugendlichen |
|-----------------------------------|---|---|-----------------------------------|---|---|
| Mecklenburg Vorpommern | 500 Meter sowie Spielbanken | 500 Meter Zu einer Schule oberhalb des Primärbereichs | Thüringen | 500 Meter Von Eingangstür zu Eingangstür nicht unter 400 Meter | Ja, die räumliche Nähe auch zu Suchtberatungsstellen/vergleichbar en Einrichtungen ist untersagt |
| Niedersachsen | 100 Meter | nein | Baden Württemberg | 500 Meter | 500 Meter |
| Nordrhein Westfalen | 359 Meter | 350 Meter | Bayern | 250 Meter | nein |
| Rheinland Pfalz | 500 Meter | 500 Meter | Berlin | 500 Meter | 500 Meter |
| Saarland | 500 Meter | nein | Brandenburg | 500 Meter | nein, aber kein Betrieb in unmittelbarer Nähe zu Lotto Annahmestelle-oder Wettvermittlungsstelle |
| Sachsen | 250 Meter | 250 Meter zu allgemein bildenden Schulen | Bremen | 250 Meter | nein |
| Sachsen Anhalt | 200 Meter | 200 Meter | Hamburg | 500 Meter | nein |
| Schleswig Holstein | 300 Meter | 300 Meter Einzelfallentscheidung laut Begründung zulässig | Hessen | 300 Meter | nein |

Abstands Regelung der einzelnen Bundesländer

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175

Unser Spielcasinos:

modern, freundlich und gästeorientiert



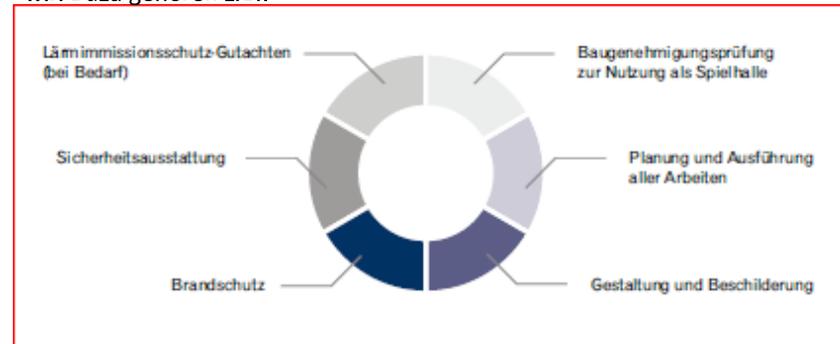
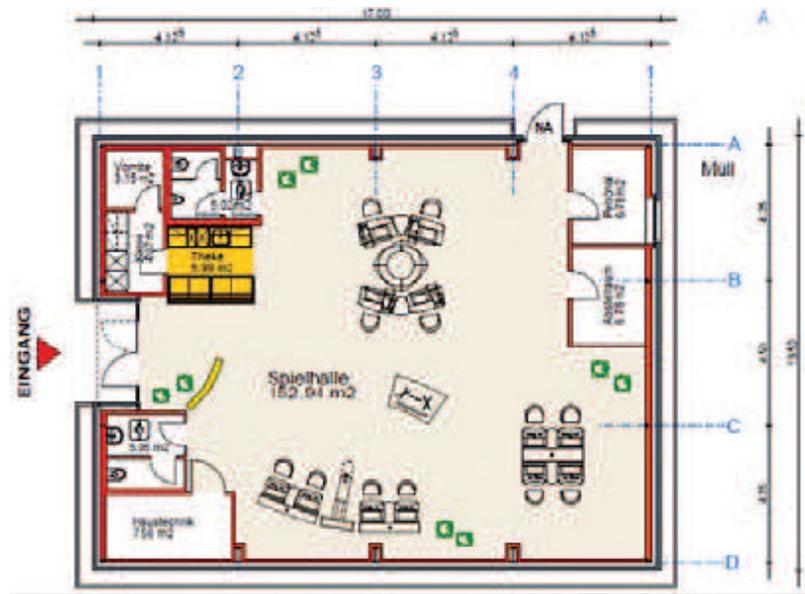
Anforderungsprofil Spielcasino

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
 PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175

Umbau- und Ausbau Ihrer Immobilie

Zügige Realisierung eines neuen Spielcasinos Langfristig gutes Mietverhältnis

Up to date. Unsere Spielhallen zeichnen sich durch moderne, freundliche und saubere Räume mit einer hohen Funktionalität und Zweckmäßigkeit aus. Das Ausstattungsniveau und die technischen Standards entsprechen den höchsten Qualitätsanforderungen in deutschen Spielhallen. Die Abwicklung und Organisation sowie die Kosten für die Realisierung und Ausstattung eines Spielsasinos sowie für den laufenden Betrieb übernehmen selbstverständlich wir. Dazu gehören z.B.:



Just in time. Damit die notwendigen Aus- und Umbauten einer neuen Spielcasinos hochwertig und termingerecht ausgeführt werden können, arbeiten wir eng mit ausgewählten Fachbetrieben für Innenausbau, Technik und Elektro zusammen. Als Teil einer Investoren-Gruppe verfügen wir über eine hohe Eigenkapitalausstattung und somit über die optimale Finanzierungskraft, um neue Standorte sehr schnell zu realisieren.

Anforderungsprofil Spielcasino

PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175



- Wir freuen uns auf Ihr Angebot!
- Maklerangebote erwünscht!
- Wir bieten Ihnen Raum für ein profitables Geschäftsverhältnis
- Schicken Sie uns Ihr Immobilienangebot

»Kommen wir ins Gespräch. Wir bieten gute Argumente, die überzeugen.«



PORT Real Estate

Immobiliengesellschaft mbH

Nymphenburger Straße 21c

80335 München

Tel. 089/88900 770

Fax. 089/88900 769

Web: www.portrealestate.de

E-mail: info@portrealestate.de

Objektakquise: Entertainment Center

